

Mehr Raum im Leben

Lebensraum Keller  
aus Betonbauteilen

PRO  
KELLER

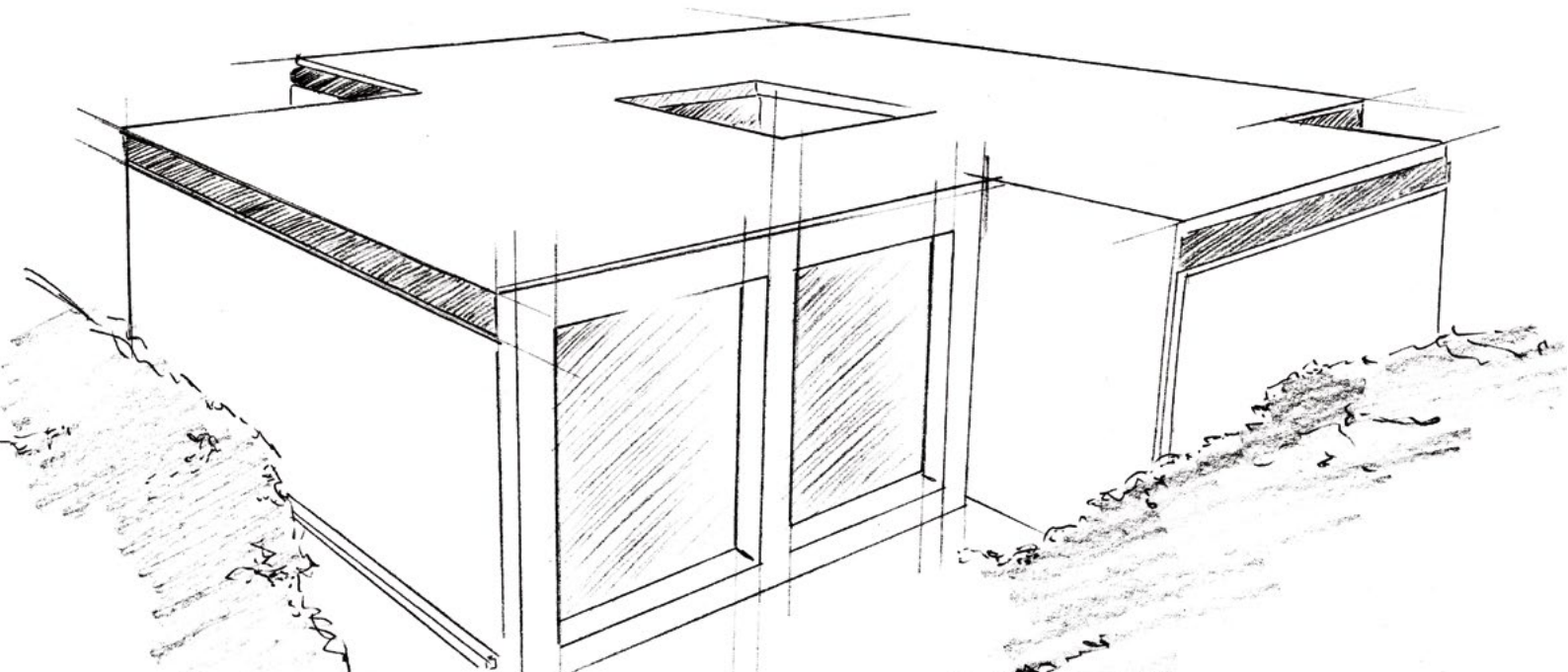




## Keller aus Betonbauteilen – eine tragende Entscheidung

Keller: ja oder nein? Vor dieser Entscheidung steht so mancher Bauherr, denn ein Hausbau kostet viel Geld. Der Verzicht auf eine Unterkellerung scheint auf den ersten Blick eine gute Einsparmöglichkeit zu sein. Doch der Bau eines Kellers ist nicht nur eine Kostenfrage. Auf lange Sicht macht sich die Investition durchaus bezahlt. Der moderne Keller ist längst nicht nur Lager- und Abstellraum. Er bietet wesentlich mehr.

Überzeugen Sie sich selbst!



Den attraktiven Nutzungsmöglichkeiten eines Kellers sind kaum Grenzen gesetzt. So können z. B. Keller bei Bedarf auch als Souterrain-Wohnung mit Gartenzugang ausgebaut werden.



Keller – mehr als nur ein Abstellraum

## Mehr Wohnfläche – mehr Lebensraum



Begehbare Betonlichtschächte sorgen für Tageslicht

### Keller bieten zusätzliche Nutzflächen

Ein Keller schafft zusätzlichen Lebensraum. Ob Einliegerwohnung, Hobbyraum, Arbeitsplatz, Wäschekammer, Wellness-Oase oder Fitnessraum, den Nutzungsmöglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt. Für ausreichend Tageslicht sorgen Fenster mit vorgesetzten Betonlichtschächten, die in allen denkbaren Formen und Größen gefertigt werden können.

### Keller erhalten den Garten

Mit einem Keller werden vor allem kleine Grundstücke optimal ausgenutzt. Wertvolle Grünflächen im Garten bleiben erhalten und bieten den notwendigen Raum für Spiel und Erholung. Dies sorgt für mehr Lebensqualität. Im Vergleich zu außenliegenden Abstellräumen bieten Keller außerdem ganzjährig frostsicheren Schutz.

## Energieeffizienz und Schallschutz

### Keller schaffen Platz für innovative Haustechnik

Das Haus der Zukunft wird zunehmend auf die Nutzung von alternativen Energieträgern (z. B. Holzpellets, Solaranlagen) ausgerichtet sein. Aber auch Regenwasserspeicher, Wärmepumpen oder Lüftungsanlagen finden hier ihren Platz. Für diese innovative Haustechnik bietet ein Keller den notwendigen frostsicheren Raum.

# Geldanlage für die Zukunft

## Kostenvergleich Keller oder Bodenplatte

Zwar verursacht der Bau eines Kellers zusätzliche Kosten, doch wird dieser nicht gebaut, können sie dennoch nicht in voller Höhe eingespart werden. Ihnen stehen Kosten für Erdarbeiten, Fundament, Bodenplatte und alternative Lagerräume gegenüber. Laut einer aktuellen Studie des Instituts für Bauforschung bietet ein Keller in einem freistehenden Einfamilienhaus für nur rund 20.000 Euro Mehrkosten etwa 80 m<sup>2</sup> mehr Nutzfläche gegenüber einem Haus ohne Unterkellerung.

## Keller steigern den Wert einer Immobilie

Die Existenz eines Kellers wirkt sich positiv auf den Wiederverkaufswert eines Hauses aus. Dies bestätigen auch Immobilienmakler und Gutachter für Immobilienbewertungen. Demnach lassen sich unterkellerte Häuser leichter verkaufen und erzielen einen höheren Preis als Eigenheime ohne Keller.

## Keller senken den Energieverbrauch

Ein gut gedämmter Keller wirkt wie eine natürliche Klimaanlage. Im Sommer leitet der kühle Keller die Wärme des Hauses ab und verhindert so ein allzu schnelles Aufheizen. Im Winter speichert seine große Masse die Wärme besser als die oberirdischen Räume, denn das umschließende Erdreich ist deutlich wärmer als die kalte Außenluft. Der Energieverbrauch wird dadurch gesenkt. Wärmedämmte Kellerfenster und Betonlichtschächte verstärken den Effekt. Dies schont die Umwelt und den Geldbeutel.

## Keller bieten Schallschutz

Gerade bei Reihen- und Doppelhäusern ist ein Keller unverzichtbar. Denn selbst bei Haustrennwänden mit getrennten Fundamenten ist der Schallschutz bei nicht unterkellerten Eigenheimen oft nicht ausreichend. Messungen haben ergeben, dass dieser in den oberen Etagen etwa 3–5 dB schlechter ist als bei einem Haus mit Keller. Das bedeutet konkret mehr als eine Halbierung des Schallschutzes. Der Ärger mit dem Nachbar ist somit vorprogrammiert und eine nachträgliche Verbesserung kaum oder nur mit Verlust an Wohnfläche möglich. Ein Keller beugt vor.





Mehr Lebensqualität durch Keller

Weitere Informationen erhalten  
Sie unter [www.prokeller.de](http://www.prokeller.de)

### Keller sind flexibel

Die Wohnbedürfnisse ändern sich im Laufe eines Lebens. Die Familie wächst, die Arbeitsbedingungen ändern sich, neue Hobbies kommen hinzu. Ein Keller bietet die notwendige Flexibilität, ist jederzeit ausbaubar und passt sich den individuellen Anforderungen an.

## Flexibel und individuell



Fertigkeller verkürzen die Bauzeit und sparen Geld

### Keller aus Betonbauteilen verkürzen die Bauzeit

Die Wand- und Deckenelemente eines Fertigkellers werden witterungsunabhängig im Werk vorgefertigt und innerhalb eines Tages auf der Baustelle montiert. Die millimetergenaue, computergesteuerte Fertigung steht für höchste Präzision. Dabei sind schon alle Öffnungen für Kellertüren, Kellerfenster, Lichtschächte usw. exakt nach Plan vorhanden. Auch Leerrohre, Installationsschlitze oder Ablaufleitungen können bereits im Werk eingearbeitet werden. Zudem können die schalungsglatten Innenflächen der Betonfertigkeller direkt gestrichen werden. Dies alles spart Kosten und Zeit.

## Fazit: Ein Keller lohnt sich!

Ein Keller ist wirtschaftlich sinnvoll. Er bietet zusätzliche Nutzflächen, steigert den Wert der Immobilie und sorgt für Energieeffizienz und gutes Raumklima. Und das alles bei relativ geringen Investitionskosten.

Mit dem richtigen Partner korrekt geplant und sorgfältig ausgeführt ist die Entscheidung für einen Keller eine Entscheidung für mehr Lebensqualität.

Fragen Sie uns nach einem Hersteller in Ihrer Nähe.

## Kontakt



Fachverband Beton- und Fertigteilwerke  
Baden-Württemberg e. V.  
Gerhard-Koch-Straße 2+4, 73760 Ostfildern  
Tel. 0711 32732-300, Fax 0711 32732-350  
[fbf@betonservice.de](mailto:fbf@betonservice.de), [www.betonservice.de](http://www.betonservice.de)



Bayerischer Industrieverband Baustoffe,  
Steine und Erden e. V.  
Fachgruppe Betonbauteile  
Beethovenstraße 8, 80336 München  
Tel. 089 51403-181, Fax 089 51403-183  
[betonbauteile@steine-erden-by.de](mailto:betonbauteile@steine-erden-by.de),  
[www.betonbauteile-by.de](http://www.betonbauteile-by.de)



InformationsZentrum Beton GmbH  
Steinhof 39, 40699 Erkrath  
Tel. 0211 28048-1, Fax 0211 28048-320  
[erkrath@beton.org](mailto:erkrath@beton.org), [www.beton.org](http://www.beton.org)